



ELİT YÖNETİM

Her Zaman, Her Yerde..



www.elityonetim.com



hizmetlerimiz

-  **PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETİ**
-  **MUHASEBE HİZMETİ**
-  **TEKNİK DESTEK HİZMETİ**
-  **TEMİZLİK HİZMETİ**
-  **PEYZAJ HİZMETİ**
-  **GÜVENLİK HİZMETİ**
-  **İLAÇLAMA HİZMETİ**
-  **HUKUK HİZMETİ**
-  **GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI**

H a k k ı m ı z d a

Geçmişte binalar müstakil veya tek katlıydı ancak gelişen teknoloji ile birlikte, günümüzde çok katlı apartman ve sitelerin sayıları oldukça artmaya başladı. Bu çok katlı bina ve sitelerin her geçen gün sayılarının artması ile birlikte apartman ve sitelerde yönetim işi çok zorlaştı. İş yükünde artması sebebiyle kimse yönetici olmak istememektedir. Yönetici/yöneticiler binanın kendi içinden seçilse bile mutlaka yönetici olan kişiler sorunlarla karşılaşmaktadır. Aidatların zamanında tahsil edilememesinden dolayı borçların birikmesi, yönetici ile komşular arasında iyi ilişkilerin kavgaya dönüşmesi ve en önemlisi de alınan ortak kararların uygulanmasında problemlerle karşılaşılması, sorunların büyümesine neden olmuştur.

Çok büyük kitlelere hitap etmek, onların ihtiyaçlarını karşılamak, sorunlarını çözmek, ihtiyaçları doğrultusunda doğru zamanda doğru hizmeti verebilecek personeli sevk ve idare etmek, tam anlamıyla profesyonellik ve uzmanlık gerektiren konular olarak karşımıza çıkmaktadır.

Özetle yukarıda belirtilen birtakım sebeplerden dolayı Profesyonel yöneticiliğin önemi de bu noktadan itibaren başlamış ve uzmanlık gerektiren bir meslek dalı olmuştur.

Şirketimiz: alanında farklı dallarda uzmanlaşmış şirket ortaklarının bir araya gelmesi ile ve geçmiş yıllardaki tecrübelerini birleştirerek Elit Yönetim çatısı altında, apartman ve site yöneticiliği işi ile faaliyet göstermektedir. Elit Yönetim olarak binlerce dairenin gayrimenkul danışmanlıklarını ve apartman ve site yöneticiliğini yapmış olmanın verdiği güven ve gururla, büyüyen hedefleri ile her geçen gün müşteri sayısı hızla artmaktadır.

Şirketimiz olarak: Hedeflerimize ulaşmamızda emeği geçen şirketimiz içinden veya dışından destek veren tüm personellerimize ve bizlere güvenen, bizi tercih eden tüm işhane, apartman, site sakinlerine sonsuz teşekkürlerimizi sunarız.

Genel Müdür
Orkun ÇEKİN



Neden Profesyonel Yönetim?



Ülkemizde konut sektöründeki hızlı gelişim, kentsel dönüşüm ve beraberinde yapılan toplu konut alanlarının nedeniyle Profesyonel yönetim kavramı önem kazanmıştır. Bu nedenle günümüzde pek çok konut profesyonel bir yönetim tercih etmektedir.

Çağımızın hem teknolojik hem de sosyal alanda bizlere getirdiği yenilikler Toplu Yaşam Alanlarının profesyonel yönetimini ihtiyaç haline getirmiştir. Bu ihtiyacın farkındalığı ile toplu yaşam alanlarınızı daha konforlu ve güvenli hale getirerek insan odaklı bir anlayışla yönetmekteyiz.

Konutların profesyonel kadrolarla yönetilmesi sadece daha yaşanabilir ortamlar oluşturmaktan ziyade aynı zamanda bu konutlarda yaşayan insanların yaşam standartlarını iyileştirmektedir.

Kendi içinde yöneticilik yapanların ihtiyaç duydukları alanlar olan personel temini, personellerin takibi, temizlik hizmetlerinin sağlanması, teknik konular vb. konularda verimli bir süreç işletmemektedir ve maliyetleri daha yüksek olmaktadır.

Bu hem yöneticilerin zaman kaybına yol açtığı gibi hem de maddi olarak apartman veya siteye pek çok külfet getirmektedir.

Profesyonel yönetimlerde ise maddi, manevi kazanç sağlması yanında, yönetsel aksaklıklar, yapılan planlı çalışma neticesinde sorunların önceden çözümlenmesi ile zamandan kazanılması sağlanmaktadır.

Geleneksel apartman ve site yönetimlerinde görev dağılımı net bir şekilde belirgin değilken, profesyonel yönetim sistemleri sorumluluğu tek kişiye değil bağlı olduğu sisteme devreder. Böylelikle kurallar daha uygulanabilir ve denetlenebilir bir hale getirilmiş olur.

Elit Yönetim
Her Zaman
Her Yerde..



ELIT
YÖNETİM

Kullanmış olduğumuz yazılımla binanıza ait bütün kasa durum raporlarına ve gelir gider tablolarına ulaşabilir, finansal durumunuzu görüntüleyebilir, ödemelerinizi kolayca yapabilirsiniz.

Çözülmesi gereken sorunları, whatsapp, mail, telefon veya sistemimiz üzerinden bildirimini yapın ve süreci takip edin.

Denetçi uygulamamızla, denetçiler sistemimizi şeffaf bir şekilde her zaman denetleyebilirler.

www.elityonetim.com

Sunduğumuz Hizmetlerimiz



PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETİ

Apartman, site, iş hanları, rezidans gibi toplu yaşam alanlarının profesyonel yöneticiliğini yapmakta, aktif yaşam alanlarının veya faaliyete geçecek yaşam alanlarının yönetim planını hazırlayıp, istenilen tüm hizmetlere anında cevap vererek, tüm ihtiyaçlarınıza uzman ekiplerimizle cevap vermekteyiz.



MUHASEBE HİZMETİ

Kullandığımız yazılımlarla, muhasebe kayıtlarını genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre online veritabanında kayıtları tutuyor ve arşivliyoruz. Personellerin sigorta bildirimleri ve kolay işveren takipleri, bina adına vergi numarası alımları ve banka hesaplarının açılış işlemleri yapılmaktadır.





TEKNİK DESTEK HİZMETİ

Asansör, merkezi ısıtma sistemi, yangın sistemi, jeneratör sistemi, hidrofor sistemi, sıhhi tesisat, elektrik tesisatı gibi bakım onarım gerektiren araç ve gereçlerin periyodik olarak bakımlarının ve takiplerinin yapılması sağlanmaktadır. Mevcut projede yer alan bakım sözleşmelerinin düzenli olarak takipleri yapılarak, süresi biten sözleşmelerin yenilenmesi veya fesih işlemleri yapılmaktadır.



TEMİZLİK HİZMETİ

Ortak alanların temizliğinin planlı yürütülmesi, dairelere servis ve çöp alımlarının planlanması, belirli zamanlarda su depolarının temizlenmesi ve dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması, bina dış cephe temizliği yapılması gibi temizlik hizmetlerinde, personel temin edilmesi ve denetimlerinin yapılması, ayrıca kapıcılık hizmetinde personelin görev tanımlanması ve tüm çalışanın takipleri tarafımızca yapılmaktadır.



PEYZAJ HİZMETİ

Mevzimlik peyzaj düzenlenmesinin yapılması, yeşil alanların ağaçlandırılması, sulanması, gübrenmesi, yeşil alanların korunarak ortak alanlarda bulunan bitki ve çiçeklerin ilaçlanması ve tüm bakımlarının yapılması uzman ekibimizle yapılmaktadır.



Sunduğumuz Hizmetlerimiz



GÜVENLİK HİZMETİ

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun gereğince, güvenlik alanlarının belirli periyotlarda güvenlik amirleri tarafından denetlenmesi, huzurla ve güvenle yaşayabileceğiniz güvenli yaşam alanları oluşması için fiziki güvenlik hizmeti verilmektedir. Ayrıca güvenlik kameralarının düzenli olarak bakımlarının yapılması ve kesintisiz çalışmasının sağlanması, kaydedilen görüntülerin güvenli bir ortamda saklanması ve gerektiğinde ilgili kurumlara sunulması sağlanmaktadır.



İLAÇLAMA HİZMETİ

Yaşam alanlarınızı haşere ve böceklere karşı koruma altına alıp, hızlı ve ekonomik çözümler sunmaktayız. Bu işleri yaparken çevre sağlığına ve ISO standartlarına uygun ilaçlarla belirli periyotlarda ilaçlama yapılmaktadır.





HUKUK HİZMETLERİ



Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili konusunda uzman anlaşmalı hukuk ofisleri ile hukuki süreçler yürütülmektedir. Yükümlülüklerini yerine getirmeyen daire sakinlerinin, hukuki süreçlerin planlanması ve yasal takiplerin yapılması sağlanmakta ayrıca bina veya tesislerde yaşanabilecek olası sorunlarda, hukuki hizmet desteği alınmaktadır.



ELİT
YÖNETİM

Her Zaman, Her Yerde..



Ayrıcalıklı Hizmetlerimiz

- ✓ Cep telefonları üzerinden aidat ödeme ve aidat takip sistemi
- ✓ Ortak alan faturalarının takibi, tahsilatı ve ödenmesi
- ✓ Üye aidatlarının, borçlandırılması, tahsilatı ve ödenmeyen aidatlarının hukuki takibi
- ✓ Personellerin iş takipleri, görev tanımlamalarının ve denetimlerinin yapılması
- ✓ Çalışan personellerin özlük dosyalarının hazırlanması, sigorta bildirimlerinin yapılması ve takipleri
- ✓ Güvenlik hizmeti istenen yerlerde, güvenlik hizmeti verilmesi
- ✓ Asansör bakımları ve revizyon işlemlerinin takipleri
- ✓ Ortak alanlarının ilaçlanması
- ✓ Su depolarının temizlenmesi
- ✓ Bahçe bakım, onarım ve peyzaj işlerinin yapılması
- ✓ Binaların iç ve dış temizliğinin yapılması
- ✓ Jeneratör ve hidrofor sistemlerinin bakımlarının yapılması
- ✓ Kamera sistemlerinin düzenli bakımları ve kontrollerinin yapılması
- ✓ Bina sakinlerinin huzur ve güvenliği için tedbirlerin alınması
- ✓ Hür türlü teknik bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması
- ✓ Bina risk analizlerinin ve ortak alan sigortalama işlemlerinin yaptırılması
- ✓ Genel kurul hazırları, olağan ve olağanüstü toplantıların düzenlenmesi
- ✓ İskan alınması sonrasında ortak alan ve bireysel aboneliklerin tarafımızca organize edilmesi

Gayrimenkul Danışmanlığı



Kiraya vermeyi veya satmayı düşündüğünüz mülkleriniz için, yetki belgeli, sertifikalı, tecrübeli personellerimiz aracılığıyla gayrimenkul danışmanlığı hizmeti vermekteyiz.

Ayrıca yönetimini yaptığımız site ve binalara ücretsiz danışmanlık hizmeti ile tüm satılık ve kiralık yerlerinizi en hızlı ve en doğru kişilere satılması ve kiralanmasını sağlamakta, tüm resmi sözleşmeler tarafımızca yapılmaktadır. Firmamız hepsiemlak ve sahibinden kurumsal üyesidir.





“Çözüm İçin Doğru Seçim”



**ELİT YÖNETİCİLİK HİZMETLERİ
VE GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI
TİC. LTD. ŞTİ.**

 Atatürk Mah. Esen Sok.No:7 K:3 D:11
Ümraniye-İstanbul

 info@elityonetim.com

 0 216 807 00 25



www.elityonetim.com